

ДОГОВОР №1188-ЦЗ
поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации
потерь тепловой энергии¹

г. Саранск

«01» декабря 2021 г

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице представителя Сурдейкина Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности б/н от 09.07.2020, с одной стороны, и Муниципальное предприятие городского округа Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Шохина Юрия Николаевича, действующего на основании _____ с другой стороны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется подавать через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме, необходимом для компенсации потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя в тепловых сетях Покупателя, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Поставщик обязан:

2.2.1. Подавать тепловую энергию и (или) теплоноситель Покупателю в точки поставки (точки приема), указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ, включая параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении.

Сведения о тепловых сетях Покупателя приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Поставщику приборы учета тепловой энергии, в том числе оборудование автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – АИИС), а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения.

2.2.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию и (или) теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии и (или) теплоносителя, получаемых от Поставщика в соответствии с согласованными Сторонами количеством (согласно Приложениям №№ 1 и 3 к настоящему Договору). Обеспечивать соблюдение параметров качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, включая параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении при передаче ее Потребителям Поставщика.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.3.4. Представлять Поставщику заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год (с разбивкой по месяцам) не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным _____

¹ Подлежит заключению между Теплоснабжающей организацией (Поставщик) и Теплосетевой организацией (Покупатель) в целях компенсации потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации.

Поставщик: _____ *С*

Покупатель: _____

Покупателя принимаются Поставщиком не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Покупателем сведений о договорных величинах потребления Поставщик вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды и с учетом требований определения договорного объема и мощности в ценовой зоне теплоснабжения.

2.3.5. Уведомить Поставщика о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 (десять) рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей, выбываемых из владения Покупателя; произвести Поставщику полную оплату за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и иных) на тепловые сети Покупателя, поставка тепловой энергии в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Покупатель обязан представить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить безопасность тепловых сетей, выбываемых из владения Покупателя, а также их надлежащую передачу;

2.3.7. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях Покупателя, производить необходимые испытания согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей Поставщика.

2.3.8. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний (архивов данных), а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или при отсутствии предоставленных в соответствии с условиями договора показаний приборов учета.

2.3.9. При возникновении аварии (разрыв, повреждение) на тепловых сетях Покупателя:

- немедленно уведомить Поставщика о возникновении аварии Поставщика (с указанием срока прибытия представителя для составления акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки);

- самостоятельно отключить поврежденный участок тепловых сетей;

- принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей;

- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Поставщиком и Покупателем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве утечке и т.п.), дата и время обнаружения, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Поставщиком и Покупателем.

Акты составляются Поставщиком, при этом Покупатель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Покупателя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.10. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину.

2.3.11. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке тепловых сетей Покупателя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.12. Оплачивать затраты, понесенные Поставщиком при отключении и включении тепловой энергии согласно заявкам Покупателя.

2.3.13. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3.14. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить его Поставщику. Акт сверки составляется не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего договора.

Если Покупатель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт сверки и не представит

Поставщик: _____

Покупатель: _____

мотивированных возражений, считается, что акт сверки принят без возражений и подписан Покупателем².

2.4. Поставщик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и состоянием приборов учета Покупателя, а также снятия с них контрольных показаний (архивов данных).

2.4.2. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ, в т.ч. прекратить или ограничить подачу тепловой энергии (теплоносителя) для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Поставщика (Поставщик за 30 дней до начала ремонтных работ предупреждает Покупателя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя).

2.4.3. В случае неоднократного (2 (два) и более раз в течение 12 (двенадцати) месяцев) нарушения Покупателем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребовать внесения изменений в настоящий Договор, предусматривающих сокращение периода платежа и открытие Покупателем аккредитива или предоставление иных гарантий платежа³.

2.5. Покупатель вправе:

2.5.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях определяется как разница между объемом тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки (точки приема) и объемом тепловой энергии и теплоносителя в точках передачи (количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя потребителями Поставщика), указанных в Приложении №3 к настоящему Договору.

Объем тепловой энергии и теплоносителя в точках передачи определяется на основании показаний приборов учета Покупателя и/или потребителей Поставщика, допущенных в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в эксплуатацию в качестве коммерческих, если иной способ не установлен законодательством РФ. При этом количество тепловой энергии потребленное в многоквартирных домах и жилых домах определяется Поставщиком в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

Объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях определяется на основании приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, указанных в Приложении №5 к настоящему Договору, собранных Поставщиком самостоятельно, в т.ч. дистанционно с использованием АИИС и (или) предоставленных Покупателем, а также предоставленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, тепловые сети которых технологически присоединены к тепловым сетям Поставщика и (или) Покупателя, зафиксированных в первичных расчетных документах, а также иным способом (в том числе для случаев наличия прибора учета), предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (включая организацию учета, измерение, регистрацию и расчет объемов потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя) производится в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.3. Точки поставки (точки приема) тепловой энергии, теплоносителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Покупатель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, а также за сохранность оборудования АИИС Поставщика, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Покупателя

² Абзац подлежит включению в договор только при наличии согласия Покупателя

³ Подлежит включению в договор только при наличии согласия Покупателя

Поставщик: _____

Покупатель: _____

производится за счет Покупателя.

3.4. Учет поставленной в тепловую сеть Покупателя тепловой энергии и теплоносителя, контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию приборам учета, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору, а также иным способом, предусмотренным законодательством РФ.

3.5. При отсутствии приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении Покупателем установленных пунктом 3.8. настоящего Договора сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Покупателя, количество отпущенной Покупателю тепловой энергии определяется Поставщиком расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Договору.

3.6. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Покупателя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.).

Объем тепловых потерь определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.7. Количество потребленного теплоносителя с уткой в тепловых сетях Покупателя определяется в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Договору

3.8. Покупатель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет Поставщику ежемесячно до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Поставщика. Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются любым доступным способом в электронном виде и/или в виде письменного отчета о теплоснабжении по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

Снятие и прием показаний приборов (узлов) учета, подключенных к АИИС Поставщика, осуществляется Поставщиком самостоятельно и дистанционно с использованием такой системы, при этом Покупателю предоставляется доступ к данным такой АИИС по его запросу. Отчет показаний приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца, выгруженный из АИИС, принадлежащей Поставщику, направляется им (либо уполномоченной организацией) в адрес Потребителя ежемесячно.

3.9. Покупатель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Поставщика или по указанию Поставщика представителей иной организации к приборам учета Покупателя для проверки их показаний (снятия архивов с тепловычислителей) и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета.

По итогам такой проверки, Поставщик составляет Акт проверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт проверки показаний приборов учета, по итогам которой выявлены расхождения фактических данных (показаний) приборов учета со сведениями, представленными ранее Покупателем, является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Покупатель оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Стороны договорились, что цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанные Поставщиком в соответствии с условиями, указанными в настоящем пункте, и опубликованные на официальном сайте Поставщика, являются ценами, определяемыми по соглашению сторон Договора

4.2.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Поставщиком на соответствующий расчетный период в соответствии с Порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом органа исполнительной власти Республики Мордовия в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;
- обязательств Поставщика по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в

Поставщик: _____

Покупатель: _____

соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между Поставщиком и администрацией муниципального образования г.о. Саранск и опубликованным на официальном сайте Поставщика;

- категорий, к которым относится Покупатель, если для соответствующих категорий потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Поставщика, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

В целях расчета цен на тепловую энергию (мощность) Поставщик в течение 15 дней с даты опубликования приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год осуществляет расчет цен на тепловую энергию (мощность), публикует цены на тепловую энергию (мощность) в виде числового значения на официальном сайте Поставщика и направляет указанные цены с описанием порядка их расчета Покупателю в форме уведомления вместе с платежными документами за первый расчетный период после вступления в силу настоящего Договора или изменения цифрового значения цен.

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), оплачиваемую Покупателем в целях компенсации потерь тепловой энергии, с даты окончания переходного периода и по 01.07.2022г составляет 982,84 руб. за Гкал (без учёта НДС).

С 01.07.2022г. цена на тепловую энергию (мощность) оплачиваемую Покупателем в целях компенсации потерь тепловой энергии определяется Поставщиком в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

4.2.2. Цена на тепловую энергию (мощность), поставленную по Договору в рамках эталонного уровня потерь, определяется в соответствии с пунктом 4.2.1 Договора в отношении категории покупателей тепловой энергии (мощности) для целей покупки потерь в тепловых сетях в рамках эталонного уровня и обозначается как Ц1.

Цена на тепловую энергию (мощность), поставленную по Договору в объеме, превышающем эталонный уровень потерь, определяется в соответствии с пунктом 4.2.1 Договора в отношении категории покупателей тепловой энергии (мощности) для целей покупки сверх эталонного уровня потерь в тепловых сетях и обозначается как Ц2.

4.3. Стороны договорились об установлении эталонного уровня потерь в тепловых сетях Покупателя, определяемого в соответствии со Стандартом взаимодействия единой теплоснабжающей организации ПАО «Т Плюс» (филиала "Мордовский") (с учетом региональных особенностей функционирования на территории муниципального образования г.о. Саранск) с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями (далее по тексту – эталонный уровень потерь).

4.3.1. Значение эталонного уровня потерь на 2021-2024 г.г. включительно составляет 13,5 Гкал в год.

4.3.2. Ежегодно, на 2025-2029 г.г. включительно, значение эталонного уровня потерь снижается на величину, рассчитываемую как отношение разности значения эталонного уровня потерь, определенного в п.4.3.3 Договора, и значения эталонного уровня потерь, определенного в п.4.3.1 Договора, к количеству лет, в течение которых происходит снижение эталонного уровня потерь до его целевого значения, включая год, указанный в пункте 4.3.3 Договора.

4.3.3. Значение эталонного уровня потерь на 2030 год и последующие годы составляет 6,75 Гкал в год и является целевым значением эталонного уровня потерь.

4.3.4. Для расчета стоимости тепловой энергии (мощности) используется значение эталонного уровня потерь, определяемое в соответствии с пунктами 4.3.1-4.3.3 Договора для соответствующего календарного года.

4.3.5. В случае если мероприятия по снижению уровня потерь, предусмотренные проектами Инвестиционных программ Покупателя, не были согласованы Единой теплоснабжающей организацией, порядок определения эталонного уровня потерь, установленный в пунктах 4.3.2-4.3.3, может быть изменен по соглашению Сторон настоящего Договора.

4.4. Стоимость тепловой энергии (мощности) для календарного года ежемесячно рассчитывается исходя из следующих условий:

- в период с даты вступления в силу настоящего Договора и до 01.01.2025г стоимость тепловой энергии (мощности) рассчитывается как произведение количества поставленной тепловой энергии (мощности) за расчетный период и цены Ц1, определенной в соответствии с п.4.2.2;
- начиная с 01.01.2025г и далее стоимость тепловой энергии (мощности) рассчитывается исходя из

Поставщик: _____

Покупатель: _____

следующих условий:

- до момента превышения количества поставленной тепловой энергии по Договору над значением эталонного уровня потерь, стоимость тепловой энергии (мощности) в отношении расчетного периода рассчитывается как произведение количества поставленной тепловой энергии (мощности) за данный расчетный период по Договору и Ц1;
- с момента превышения количества поставленной тепловой по Договору над значением эталонного уровня потерь, стоимость тепловой энергии (мощности) в отношении расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором произошло превышение, рассчитывается как произведение количества поставленной тепловой энергии (мощности) за данный расчетный период по Договору и Ц2;
- в отношении расчетного периода, в котором произошло превышение количества поставленной тепловой энергии по Договору над значением эталонного уровня потерь, стоимость тепловой энергии (мощности) рассчитывается как сумма произведений:
 - произведение разности между значением эталонного уровня потерь и значением количества поставленной тепловой энергии по Договору на начало данного расчетного периода и цены Ц1;
 - произведение разности между значением количества поставленной тепловой энергии по Договору на конец данного расчетного периода и значения эталонного уровня потерь и цены Ц2;
- цены Ц1 и Ц2 определяются в соответствии с п.4.2.2 Договора;
- превышение количества поставленной тепловой энергии над значением эталонного уровня потерь в течение календарного года определяется ежемесячно, количество поставленной тепловой энергии рассчитывается для этих целей накопительным итогом, начиная с начала очередного календарного года;
- эталонный уровень потерь определяется в соответствии с пунктами 4.3.1-4.3.3 Договора на соответствующий календарный год.

4.5⁴. Расчет за теплоноситель производится по цене, которая является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора, рассчитываемой в отношении расчетных периодов календарного года k в соответствии со следующим порядком:

- до 01.01.2023г цена за теплоноситель по Договору принимается равной тарифу на теплоноситель, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для Поставщика и действующему на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, и составляет 121,39 руб/Гкал;
- начиная с 01.01.2023г и далее со второго полугодия каждого календарного года срока действия настоящего Договора цена на теплоноситель индексируется в соответствии с изменением индекса потребительских цен на соответствующий календарный год k по отношению к году завершения переходного периода (в среднем за год по отношению к 2021г году), рассчитанный как произведение Фактических индексов потребительских цен (далее – ИПЦ) в среднем за каждый год и известных по состоянию на 01 (первое) декабря года предыдущего года Прогнозных ИПЦ (в случае отсутствия Фактических ИПЦ). При этом:
 - под фактическим ИПЦ Стороны понимают – фактический индекс потребительских цен на все товары и услуги за период с начала календарного года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определяемый и публикуемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации (на дату заключения договора - Федеральная служба государственной статистики РФ), на официальном сайте указанного органа исполнительной власти (на дату заключения договора: www.gks.ru, «Главная страница/Официальная статистика/Цены/Потребительские цены/Индексы потребительских цен на товары и услуги/база данных/Центральная база статистических данных (ЦБСД) (<http://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/dbinet.cgi?pl%3D1902001>): (1) Территория: «Российская Федерация», (2) Группа и виды товаров и услуг: «Все товары и услуги»,

⁴ Указанный в пункте 4.5 порядок применяется при закрытой схеме теплоснабжения (горячего водоснабжения); для открытой схемы теплоснабжения (горячего водоснабжения) применяется тариф на теплоноситель (или невозвращенный конденсат), утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов)

Поставщик: _____

Покупатель: _____

(3) Вид данных: «период с начала отчетного года в % к соответствующему периоду предыдущего года», (4) Год: «начиная с 2021 г. по год п включительно», (5) Период: «декабрь»). Фактический ИПЦ определяется Сторонами с точностью до 4 (четырёх) знаков после запятой (в случае, если Фактический ИПЦ – безразмерная величина) или с точностью до 2 (двух) знаков после запятой (в случае, если Фактический ИПЦ выражается в процентах).

- под прогнозным ИПЦ Стороны понимают – прогнозный индекс потребительских цен (в среднем за год) согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации по состоянию на 01 (первое) декабря года (n-1), разработанному федеральным органом исполнительной власти в сфере социально-экономической политики (на дату заключения договора – это Минэкономразвития), и опубликованному на официальном сайте указанного федерального органа исполнительной власти (на дату заключения Договора: <http://economy.gov.ru> «Главная → Деятельность → Направления → Макроэкономика → Прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации и отдельных секторов экономики: Информационные материалы»). В случае если опубликовано несколько вариантов/сценариев роста или снижения Прогнозного ИПЦ, то для расчета принимается базовый вариант/сценарий. Прогнозный ИПЦ определяется Сторонами с точностью до 4 (четырёх) знаков после запятой (в случае, если Прогнозный ИПЦ – безразмерная величина) или с точностью до 2 (двух) знаков после запятой (в случае, если Прогнозный ИПЦ выражается в процентах).

Стоимость теплоносителя определяется как произведение цены на теплоноситель и количества поставленного теплоносителя за расчетный период.

4.6. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся по платежным поручениям Покупателя.

4.7. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель установлен в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4.8. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.9. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной-принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счет-фактура, которые оформляются Поставщиком.

Покупатель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить у Поставщика счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить Поставщику.

Если Покупатель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Покупателем.

4.10. В платежном поручении Покупатель указывает дату и номер договора, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за _____ (вид платежа*) по договору № _____, по с/ф № _____ от _____ (дата с/ф), в т.ч. НДС _____ (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (промежуточных) платежей: «Оплата за _____ (вид платежа*) по договору № _____, за _____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС _____ (сумма НДС)».

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу № _____ по договору № _____ по с/ф № _____ от _____ (дата с/ф) за _____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС _____ (сумма НДС)».

*Вид платежа: энергетические ресурсы, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по ограничению/возобновлению подачи энергетических ресурсов.

В случае если Покупатель в платежных поручениях или немедленно после оплаты (не позднее чем на следующий календарный день) не указал назначение платежа, Поставщик вправе отнести платеж в счет оплаты периода, срок исполнения обязательства по оплате которого наступил ранее в соответствии с порядком, определенным в Приложении №9 к Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и параметров, отражающих допустимые перерывы в

Поставщик: _____

Покупатель: _____

теплоснабжении) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по строительству, реконструкции (модернизации) источников тепловой энергии и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения, а также условия и порядок предъявления Единой теплоснабжающей организацией требований по снижению стоимости товаров (услуг) при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и параметров отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекших несоблюдение у потребителей значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении определена в законодательстве РФ и заключенных между сторонами договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя .

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.4. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за недоотпуск энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, обусловленные нарушением условий договора или законодательства РФ со стороны Покупателя.

5.5. За нарушение обязательств по оплате (в т.ч. предварительной оплате) тепловой энергии (теплоносителя) Покупатель уплачивает Поставщику неустойку в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязанности, а также от возмещения Поставщику причиненных убытков.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета, включая оборудование АИИС или иного воздействия на прибор учета с целью искажения, удаления его показаний (архивов данных), Покупатель возмещает Поставщику причиненные такими действиями убытки, упущенную выгоду и затраты Поставщика, связанные с восстановлением прибора учета и оборудования АИИС..

5.7. В случае воспрепятствования Покупателем проведению Поставщиком ремонтных работ на тепловых сетях, Покупатель возмещает Поставщику причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Республики Мордовия по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

В случае, если стороны при заключении настоящего Договора не пришли к соглашению по урегулированию разногласий во внесудебном порядке, то такие действия расцениваются как согласие сторон на передачу урегулирования разногласий по данному договору в суд соответствующей подведомственности.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с момента подписания по 31 декабря 2024г включительно, но не ранее чем со дня окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения⁵.

7.2. До заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим Договором.

7.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон путем подписания

⁵ Фраза «со дня со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения» подлежит включению при направлении договора в переходный период

Поставщик: _____

Покупатель: _____

дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 8.1 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение 7 (семи) дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

7.6. Исполнение/прекращение обязательств по настоящему Договору (в т.ч. реализация расчетов) может производиться зачетом встречных однородных требований в порядке, установленном законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Поставщика Сурдейкин Андрей Васильевич Andrey.Surdeykin@esplus.ru;
- от Покупателя Шохин Юрий Николаевич, +7(834)2247165.

Поставщик вправе направлять в адрес ответственных Покупателя за выполнение условий настоящего Договора информационные СМС сообщения, осуществлять рассылку документов, связанных с исполнением настоящего Договора, по электронной почте, по адресам и телефонам, указанным в настоящем Договоре и иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора.

8.1.1⁶. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

8.1.2. Стороны пришли к согласию о возможности использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего Договора (за исключением счетов, счетов-фактур, актов поданной-принятой тепловой энергии, фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.

Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.

Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в п.8.1. настоящего Договора. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.

8.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, другой - у Покупателя. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

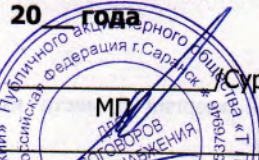
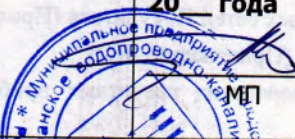
1. Договорное количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (Приложение №1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2);
3. Перечень тепловых сетей Покупателя (Приложение №3);
4. Порядок оплаты (Приложение №4);
5. Перечень коммерческих расчетных приборов учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5);
6. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Покупателя (Приложение №6).
7. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях Покупателя (Приложение №7);
8. Расчетный способ определения величины потерь тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8).
9. Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных

⁶ Условие подлежит включению в договор только при наличии согласия Покупателя.

Поставщик: _____

Покупатель: _____

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик:	Покупатель:
Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»	Полное фирменное наименование: Муниципальное предприятие городского округа Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"
Сокращенное наименование: ПАО "Т Плюс"	Сокращенное наименование: МП "САРАНСКГОРВОДОКАНАЛ"
ИНН: 6315376946	ИНН: 1325022400
КПП: 502401001	КПП: 132601001
ОГРН: 1056315070350	ОГРН: 1021300973374
	Паспорт (для ФЛ): Выдан:
Местонахождение: 143421, Московская обл, Красногорский р-н, Балтия автодорога, 26 км бизнес-центр Рига-Ленд тер, строение 3, офис 506	Местонахождение: 430011, Мордовия Респ, Саранск г, Дачный пер, д. 2А
Наименование филиала: Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"	Наименование филиала:
КПП: 132843002	КПП:
Фактический адрес: 430006, Мордовия Респ, Саранск г, Александровское ш, дом № 13	Фактический адрес: 430011, Мордовия Респ, Саранск г, Дачный пер, д. 2А
Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 430006, Мордовия Респ, Саранск г, Александровское ш, дом № 13	Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 430011, Мордовия Респ, Саранск г, Дачный пер, д. 2А
Электронная почта: Mordovia@esplus.ru	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: mordovia.esplus.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): +7(800)600-03-90; 8(8342)54-61-35	Тел. (с кодом): +7(834)2247165
Факс (с кодом):	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Получатель: Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс" ИНН/КПП: 6315376946/132843002 Расчетный счет № 40702810639000000824 в банке Мордовское отделение №8589 ПАО Сбербанк в г. г.Саранск кор.счет № 30101810100000000615 БИК: 048952615	Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40602810504620140605 в банке Саранский ф-л Банка "Возрождение" (ПАО) в г. кор.счет № БИК: 048952754
Дата подписания « ____ » ____ 20 ____ года	Дата подписания « ____ » ____ 20 ____ года
 Сурдейкин А. В./	 /Шохин Ю. Н./

Исполном руководителем

⁷ Приложение подлежит включению в договор только при наличии согласия Покупателя.

Поставщик: _____

Покупатель: _____

Приложение № 1
к Договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или)
теплоносителя в целях компенсации
потерь тепловой энергии № 1188-ЦЗ
от «__» _____ 20__ г.

ОБЩЕЕ ДОГОВОРНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях Покупателя:
в отопительный период 1,767500 Гкал/час
в межотопительный период 0,753289 Гкал/час
2. Вид теплоносителя: ХОВ на подпитку тепловых сетей.
3. Расчетный расход теплоносителя: 22,0938 м³/час
4. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:
в отопительный период 1,64482 м³/час
в межотопительный период 0,866312 м³/час
5. руб.
6. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Покупателем:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал:	Количество теплоносителя, м ³
1 квартал, в том числе:	4 973,3505	
январь	1 801,9114	62 166,8813
февраль	1 621,3572	22 523,8925
март	1 550,0819	20 266,9650
2 квартал, в том числе:	2 245,6018	19 376,0238
апрель	1 192,8601	28 070,0225
май	555,2671	14 910,7513
июнь	497,4746	6 940,8388
3 квартал, в том числе:	1 436,1402	6 218,4325
июль	486,2198	17 951,7525
август	475,6643	6 077,7475
сентябрь	474,2561	5 945,8038
4 квартал, в том числе:	3 988,1818	5 928,2013
октябрь	1 094,7611	49 852,2725
ноябрь	1 280,8944	13 684,5138
декабрь	1 612,5263	16 011,1800
Итого за год:	12 643,2743	20 156,5788
		158 040,9288

7. Настоящий Договор заключается в отношении тепловой энергии и (или) теплоносителя, объемы которых определяются сторонами в соответствии с распределяемой нагрузкой на основании Правил теплоснабжения и Стандартов взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на пра-ве собственности и (или) иным законном основании источниками тепловой энергии, а также в отношении мощности источников тепловой энергии, включенных в схему теплоснабжения, которая необходима для обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в этой системе теплоснабжения.
8. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе) определяются в соответствии с законодательством РФ и техническими требованиями, в т.ч. по температурному графику, предусмотренному схемой теплоснабжения.
8.1. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении (допустимая продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе) определяются в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.
9. Показатели качества теплоносителя (соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ): температурный режим соответствует температурному графику источника теплоты.
Для ТЭЦ-2: Жесткость кальциевая - не более 1,0 мг-экв/дм³; щелочность общая - не более 1,4 мг-экв/дм³; карбонатный индекс - не более 1,4 (мг-экв/дм³)²; содержание O₂ (кислород)-20мг/дм³ (в начале отопительного сезона и в послеремонтный период - не более 1,4 (мг-экв/дм³)²; содержание O₂ (кислород)-20мг/дм³ (в начале отопительного сезона и в послеремонтный период - допускается превышение норм по содержанию растворенного кислорода-до 30 мг/дм³.
Для источников СТТ: Общая жесткость 600 мг-экв/л, содержание растворенного кислорода не более 30мг/л.
10. Размеры ограничиваемых нагрузок : _____ Гкал/час.

МП
От Поставщика:
(Сурдин А. В.)



ПОДПИСИ СТОРОН

От Покупателя:
(Шохин Ю. Н.)

